

Změna č. 1
územního plánu obce
KRSY

Záznam o účinnosti

Pořizovatel	Obecní úřad Krsy – zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová
Vydávající orgán - datum nabytí účinnosti - starosta obce - místostarostka obce	Zastupitelstvo Obce Krsy Jan Orosz Libuše Pospíšilová

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

srpen 2013

NÁVRH - VÝROK

Ve vyhlášce o závazných částech územního plánu ze dne 17. 11. 2005, kterou vydalo zastupitelstvo obce Krsy se mění a doplňuje:

ČÁST TŘETÍ

Regulace funkčního uspořádání území

Článek 5

Funkční uspořádání území

Do odstavce 2/ doplňuje:

Území výroby-větrné elektrárny(VE)

Jsou vymezeny 4 lokality (1.1, 1.2, 1.3 a 1.4) v severovýchodní části území obce na katastrálních územích Kejšovice, Polínka a Trhomné. Lokalita 1.2 je koridorem přeložky silnice II/201 rozdělena na části 1.2a a 1.2b. Koridor přeložky silnice II/201 nelze využít pro jiné stavby jen do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu přeložky, kdy po vydání tohoto UR lze do koridoru umístit stavby VTE.

ČÁST TŘETÍ

Regulace funkčního uspořádání území

Za článek 9 se doplňuje:

Článek 9a

Území výroby-větrné elektrárny(VE)

/1/ Hlavní využití– území je určeno výhradně pro výrobu elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren.

/2/ Přípustné využití:

- stavby větrných elektráren
- zařízení technické infrastruktury související s provozem větrné elektrárny a vyvedením jejího výkonu do veřejné elektrifikační sítě
- plochy dopravní infrastruktury a manipulační plochy související s provozem větrné elektrárny
- zabezpečovací zařízení
- měřicí stožáry a dočasná zařízení tohoto typu
- dočasná zařízení dopravní a technické infrastruktury určená pro výstavbu větrné elektrárny
- stávající zemědělské využití pozemků

/3/ Nepřípustné využití – v území je nepřípustné umístit'ovat

-ostatní zařízení výroby

- jiné druhy výroby energie (např.z biomasy, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice)

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 26

Limity prostorového využití

Do odstavce 5/ se doplňuje

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Maximální výška	Minimální podíl zeleně
Území výroby-větrné elektrárny(VE)	5 %		-

ČÁST ŠESTÁ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 28

Vymezení ploch

do odstavce a/ zařízení dopravy a komunikace se doplňují:

VD1 – obslužná komunikace sloužící pro přístup k vodojemu a vodnímu zdroji. Dotčené pozemky p.č. 862 v k.ú. Kejšovice a 230/3 v k.ú. Trhomné

ČÁST SEDMÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 31

Přílohy územního plánu

Do odstavce 1/ B) Grafická část se doplňuje:

6) Funkční využití-změna č. 1, výřez a 1 : 5 000

6) Funkční využití-změna č. 1, výřez b 1 : 5 000

7) Veřejně prospěšné stavby-změna č. 1 1 : 5 000

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ

změny č. 1 Územního plánu obce Krsy

Změna č. 1 Územního plánu obce Krsy obsahuje:

- 4 listy textu formátu A4
- 3 grafické přílohy formátu 420/297 mm

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Krsy obsahuje textovou a grafickou část

Obsah odůvodnění

Textová část

- A. Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy, podklady, které byly při zpracování Změny č. 1 použity, dle § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, pokynů pro zpracování ÚP, postup prací
- D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- H. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy:
 - a) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - d) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Grafická část

- | | |
|----------------------------|--|
| a) Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| b) Širší vztahy-změna č. 1 | 1 : 50 000 |
| 9) zábor ZPF-změna č. 1 | 1 : 2 000 (4 výřezy mapy KN pro jednotlivé lokality řešené změnou) |

TEXTOVÁ ČÁST

A. Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy, podklady, které byly při zpracování Změny č. 1 použity, dle § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Základní údaje

Územní plán obce Krsy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Krsy dne 17. 4. 2003, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech ÚP ze dne 30. 11. 2005. Na základě požadavku navrhovatele změny č. 1 ÚPO Krsy souhlasilo Zastupitelstvo obce Krsy s výstavbou větrných elektráren na území obce a rozhodlo o pořízení změny č.1 ÚPO Krsy, která je nezbytnou podmínkou pro možnost této výstavby.

Použité podklady

- územní plán obce Krsy
- záměr navrhovatele pro výstavbu větrných elektráren
- vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí (dokumentace EIA)
- politika územního rozvoje ČR
- zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
- územně analytické podklady ORP Nýřany
- dokumentace přeložky silnice II/201

Důvody pro pořízení změny

Hlavním důvodem je vymezení ploch vhodných pro umístění větrných elektráren a vymezení podmínek jejich výstavby. Ve stávajícím územním plánu nebyla tato problematika řešena.

Dalším důvodem je vymezení veřejně prospěšných staveb na účelové obslužné komunikaci mezi silnicí I/20 a částí Kejšovice. Tato komunikace zajišťuje přístup k vodnímu zdroji a vodojemu.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinováno bude umístění stožáru VE ve vztahu k připravované přeložce silnice II/201 od lomu Březín na silnici I/20. Z hlediska vztahu k sousedním obcím nedojde k přímému

narušení jejich území. Umístění stožárů větrných elektráren v bezprostřední blízkosti hranic obce se projeví především dopadem na krajinný ráz a do budoucnosti může mít vliv na využití území v blízkosti stožárů. V současnosti v takto dotčeném území nejsou ve stávající ÚPD navrhovány plochy rozvoje, které by byly výstavbou VE dotčeny. Ovlivnění se tak týká omezení možnosti budoucího využití pozemků sousedících s VE.

Umístění stožárů větrných elektráren tak ovlivní širší území především narušením krajinného rámce a to i s ohledem na větší rozsah větrného parku na území dalších obcí v sousedství (Bezvěrov, Nečtiny). Zásadně tak bude změněn charakter krajiny a její vnímání především při průjezdu po silnici I/20 Plzeň-Karlovy Vary a silnici II/201 Manětín-Nečtiny-Konstantinovy Lázně. toto narušení je výrazné i s ohledem na kvality prostředí dané historickými souvislostmi (Manětínsko, Nečtínsko) i zájmy lázeňství (Konstantinovy Lázně).

I přes tyto dopady souhlasí obce dotčené umístěním větrných elektráren s jejich umístěním a na základě uskutečněného procesu posuzování vlivů z hlediska hodnocení vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí. Krajský úřad Plzeňského kraje jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal k záměru **”Větrný park Bezvěrov - Nečtiny” souhlasné stanovisko.**

C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, pokynů pro zpracování ÚP, postup prací

Zpracování konceptu nebylo v zadání požadováno. Změna byla zpracována v souladu se schváleným zadáním. Vzhledem k jednoznačnému zadání a malému rozsahu změny, nebylo nutno řešit odchylky od zadání.

1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů, Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009, č. usnesení 929. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Pro území obce Krsy nejsou pro lokality řešené změnou v Politice územního rozvoje stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Rozsah a konkrétní požadavky na řešení v ÚPD jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Vymezují rozvojová území a osy rozvoje. Území obce Krsy leží ve specifické oblasti SON4 Bezdrůžicko. V této oblasti má význam stabilizace osídlení podpořená rozvojem ekonomické základny využívající specifické podmínky území. Rozvoj výroby elektrické energie ve větrných elektrárnách je v souladu s požadavky na vytváření podmínek pro rozšiřování obnovitelných zdrojů energie a využívá specifické podmínky území.

Dále ZÚR stanovují další limity území a rozvojové záměry. Území řešeného změnou se dotýkají:

- významná krajinná veduta Polínský vrch-leží mimo konkrétně řešené lokality
- ochranná pásma vodních zdrojů-nebudou řešenými lokalitami dotčena
- ložiska nerostných surovin-nebudou řešenými lokalitami dotčena
- vedení VN a VVN-leží mimo řešené lokality

2) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Průtahy silnic I. a II. třídy zastavěným územím obce nesouvisí se změnou a tedy žádné požadavky z hlediska UAP pro řešení nevyplývají..

3) požadavky na rozvoj území obce

Změna vymezuje 4 nové plochy pro výstavbu větrných elektráren v katastrálních územích:

Kejšovice 675105, Polínka 675121 a Trhomné 675148

4) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Zůstává v platnosti stávající územní plán, změnou není narušena urbanistická koncepce částí obce.

5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura vyvolaná výstavbou VE bude řešena využitím stávajících účelových komunikací a doplněním těchto cest pro přístup k vlastním objektům ve vymezených plochách, které s těmito komunikacemi sousedí.

Nároky na technickou infrastrukturu se omezují na připojení do rozvodné sítě podle podmínek, které stanoví její správce

Jsou respektována stávající ochranná pásma zařízení vodního hospodářství a energetiky.

6) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nejsou dotčena chráněná území přírody. Pro záměr bylo zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA) dle jehož závěrů je výstavba VE možná. Více viz kapitola d) Odůvodnění.

7) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nebyly v zadání požadovány.

8) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Ložiska nerostných surovin jsou respektována, návrhem změny nejsou dotčena.

9) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem
- návrh není v rozporu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA)
- řešené lokality respektují ochranná pásma vedení VVN a VN. Navržené lokality mají dostatečný rozsah umožňující umístění stožáru VE ve vzdálenosti od vedení VVN a VN dle požadavků jejich správce.
- navržené lokality nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů, vzhledem k rozsahu výstavby nemůže být narušena funkčnost nadregionálního biokoridoru zatím stanoveného pouze osou a ochranným pásmem

10) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Jsou vymezeny 4 nové plochy pro výstavbu větrných elektráren. Skutečný rozsah využití plochy bude zlomkem plochy potenciálně vhodné pro výstavbu. Na zbytku pak zůstane zachováno zemědělské hospodaření.

11) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebyly v zadání požadovány.

12) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nebyly v zadání požadovány.

13) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

14) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V souladu se zadáním nebyl koncept zpracován.

15) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna byla zpracována v souladu se zadáním jak v počtu výtisků, tak i po formální stránce.

Výroková část návrhu byla v souladu s metodickým pokynem MMR zpracována jako změna (doplnění) vyhlášky o závazných částech územního plánu.

Odůvodnění pak bylo zpracováno v souladu s novelizovaným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Pokyny pořizovatele pro úpravu dokumentace po projednání podle §50

1. U lokality 1.2 je nutné její vymezení koordinovat s trasou připravované přeložky silnice II/201. Ve změně č. 1 je tedy nutné vymezit zpřesněnou trasu silnice tak, jak je zakreslena v příloze č.1 těchto pokynů. Trasa komunikace bude tedy protínat lokalitu 1.2 a tím dojde k jejímu rozdělení na dvě části, které by měly být označeny např. 1.2.a, 1.2.b.

2. Vzhledem k možnostem, které se nabízí obci Krsy ve vztahu k majetku státu a jeho bezúplatnému převodu do majetku obce, je nutné nově ve změně č. 1 vymezit obslužnou komunikaci na p. č. 862 v k. ú. Kejšovice a p. č. 230/3 v k. ú. Trhomné jako veřejně prospěšnou stavbu, jejíž veřejný zájem je spatřován v tom, že je nutné zajistit bezproblémový a veřejný přístup k vodárně, která je pro obec významná z vodohospodářského pohledu.

3. Skladbu textové a grafické části odůvodnění změny č. 1 je nutné upravit dle novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2013 včetně nových prováděcích vyhlášek.

Postup při pořízení změny

- zadání pro změnu č. 1 ÚPO Krsy schválilo Zastupitelstvo obce Krsy dne 15.2.2011 v Usnesení č. 1/2011

D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V dokumentaci je respektován koridor pro vedení přeložky silnice II/201. Tato komunikace zasahuje území obcí Krsy a Nečtiny. V dokumentaci ZÚR PK není řešena, její potřeba vyplynula s požadavků na rozšíření provozu v lomu Březín a potřeby chránit zastavěná území sídel na stávající trase silnice II/201 od lomu Březín k silnici I/20 (Jedvaniny, Skelná Huť, Trhomné). Tento koridor rozděluje lokalitu 1.2 na dvě části. Pro části lokality překrývající se s koridorem přeložky silnice II/201 platí, že koridor nelze využít pro jiné stavby jen do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu přeložky, kdy po vydání tohoto UR lze do koridoru umístit stavby VTE. Tato podmínka je vymezena v závazné části změny.

E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

1) úvod

Změna územního plánu obce Krsy je prováděna na základě požadavku investora výstavby větrného parku Bezvěrov-Nečtiny. S tímto záměrem vyslovila obec Krsy souhlas a souhlasila také s pořízením změny územního plánu.

Realizace větrného parku je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ta ukládá v části II. článek 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2). Realizace výroby energie ve větrných elektrárnách je dále v souladu se závazky ČR v EU (do roku 2020 dosáhnout podílu 20% energie z obnovitelných zdrojů). V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje nejsou uvedeny podmínky pro umístění větrných elektráren řešeny (původní podmínky byly zrušeny rozhodnutím soudu). Obdobně nejsou ani v územně analytických podkladech větrné elektrárny řešeny.

2) předpoklady vývoje obce a ochrany hodnot území

Obec Krsy leží na silnici I/20, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost. Vzhledem k vzdálenosti od větších sídel se však jedná o území s omezeným růstovým potenciálem a slabou ekonomickou základnou. Umístění větrných elektráren do tohoto území je tak příspěvkem k posílení ekonomické základny obce i vylepšení rozpočtu obce z podílů na výrobě elektrické energie.

Navržené umístění se zásadním způsobem nedotkne hodnot zastavěného a zastavitelného území obce. Nebudou dotčeny památkově chráněná území ani památkově chráněné objekty a to

ani z hlediska jejich vnímání v krajině a dálkových pohledů ze sídel a na sídla. Objekty větrných elektráren se projeví především ve vnímání krajiny. Jedná se o hlediska estetická a individuálního vnímání, pro která nelze nalézt objektivní kritéria. Částečně objektivní pohled může nabídnout pouze posouzení zásahu do krajinného rázu.

Z hlediska ochrany přírody se jedná podle posouzení vlivů výstavby větrného parku Bezvěrov-Nečtiny na životní prostředí o záměr možný za splnění řady podmínek uvedených v souhlasném stanovisku. Tyto podmínky se vesměs vztahují k podrobnější dokumentaci pro výstavbu a vlastnímu provozu větrných elektráren.

3) krajinné hodnoty

Podle posouzení záměru v dokumentaci EIA záměr ovlivní krajinný ráz v řešeném území. Vliv záměru na krajinný ráz lze definovat dle posudku především jako zásah do měřítka krajiny a vztahů v krajině. Tento vliv se silně projeví v bezprostředním okolí větrného parku Krsy, tj. v zóně silné viditelnosti. S ohledem na průměrnou hodnotu místa krajinného rázu v bezprostředním okolí záměru, je hodnocen vliv na krajinný ráz v tomto prostoru jako středně silný – akceptovatelný.

4) urbanistická koncepce

Změnou není dotčena urbanistická koncepce jednotlivých částí obce. Řešené lokality se nacházejí ve volné krajině a tvoří je bodová zástavba stožáry VE (po jednom stožáru v každé lokalitě).

Při rozhodování o konkrétním umístění (vymezení lokalit bylo rozhodováno na základě podkladů investora výstavby větrného parku Bezvěrov. Nečtiny. Ten prověřil území s ohledem na větrný potenciál území i z hlediska dostupnosti pozemků. Vymezené lokality zahrnují vždy větší plochu určenou pro umístění po jednom stožáru větrné elektrárny. Vlastní stavba zaujme jen zlomek plochy lokality (základ stožáru o ploše cca 16x16 metrů a přístupová komunikace. komunikace

Pro plochy určené k výstavbě větrných elektráren byl změně stanoven regulativ využití plochy , který doplňuje stávající regulativy územního plánu. Jeho vymezení zajišťuje, že v dotčených lokalitách nebude možné jiné než stanovené využití a nemůže dojít k realizaci záměru v rozporu s požadavky na ochranu krajiny a přírodního prostředí.

5) dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem, k lokalitám je přístup zajištěn po místních účelových komunikacích (většinou v trasách stávajících polních cest). z nich budou v lokalitách určených pro výstavbu větrných elektráren provedeny ke stožáru větrné elektrárny štěrky zpevněné komunikace o šířce 3 metry

U lokality **1.2** bude využití území-umístění stožáru VE koordinováno s trasou připravované přeložky silnice II/201 od lomu Březín na silnici I/20. Vzhledem k velikosti plochy rezervované pro umístění VE a liniovému charakteru komunikace lze předpokládat, že nedojde k neřešitelnému střetu.

6) technická infrastruktura

Větrné elektrárny mají pouze požadavek na připojení do rozvodné sítě VN. Toto připojení bude řešeno přípojkami realizovanými podle podmínek správce rozvodné soustavy, přípojky budou řešeny podzemními kabely, nebudou tedy mít významný vliv na využitelnost území podle stávající ÚPD.

7) územní systém ekologické stability

Podle ZÚR Plzeňského kraje a ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) se řešené lokality (**1.2, 1.3**) nachází v ochranné zóně biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K47**.

NRBK č. **K47** je na manětínském karbonu až dosud vymezen pouze osou **borovou (B)**, která na nedalekém proterozoiku přechází na osu **mezofilní bučinnou (MB)**, a také jeho ochrannou zónou (**OZ**) v šířce 2 km na obě strany od osy. Součástí tohoto biokoridoru nejvyšší hierarchie ÚSES jsou pak všechny skladebné části ekologických sítí nižších hierarchických úrovní, které procházejí OZ, tj. regionální i lokální úrovně v příslušných prostorových parametrech (zabezpečují tzv. koridorový efekt). Detailní vymezení skladebných částí NRBK **K47** se aktuálně připravuje na úrovni MŽP.

Vzhledem k malému rozsahu lokalit řešených změnou, nemůže mít předpokládané využití žádný významný negativní vliv na ekostabilizační funkce krajiny.

Prvky lokálního ÚSES vymezené v územním plánu nejsou řešením změny dotčeny.

8) veřejně prospěšné stavby

Rozsah a vymezení veřejně prospěšných staveb dle původní ÚPD není změnou dotčen. Nově jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby části účelové obslužné komunikace mezi silnicí I/20 a částí Kejšovice. Tato komunikace zajišťuje přístup k vodnímu zdroji a vodojemu. Vymezení veřejně prospěšné stavby umožní převedení vymezených pozemků v majetku státu do majetku obce Krsy.

9) závěr

Z vyhodnocení všech hledisek vyplývá, že výstavba větrných elektráren je na území obce možná. Lokality jsou pro výstavbu vhodné ze všech hledisek s výjimkou narušení krajinného

rázu a u lokality 1.2 střetu ochranného pásma větrné elektrárny se stávající silnicí I/20 a navrženou přeložkou silnice II/201. Lze tedy shrnout do závěru:

Vzhledem k technické úrovni dosažené při výstavbě a provozu větrných elektráren je eliminována většina negativních dopadů na životní prostředí a zůstává pouze dopad na krajinný ráz a možné ohrožení provozu po silnici I/20 a přeložky II/201 u lokality 1.2 (1.2a, 1.2b).

F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve stávajícím územním plánu nebyly plochy pro výstavbu větrných elektráren vymezeny. Jejich vymezení tak vyžaduje nové plochy vymezené ve změně č. 1 územního plánu. Nové plochy byly navrženy na základě vyhodnocení území z hlediska větrných podmínek. Současně poměrně rozsáhlé plochy určené pro umístění větrných elektráren budou při vlastní výstavbě dotčeny jen v malém podílu ploch (umístění stožáru větrné elektrárny vyžaduje minimální plochu a přístup po účelové komunikaci. Po ukončení výstavby bude podstatná část vymezených ploch i nadále využívána pro zemědělské hospodaření. Vyčíslený zábor ZPF tak lze považovat za orientační údaj uvádějící rozlohu pozemků s možností dotčení výstavbou VE a není vyčíslením skutečného záboru, který bude proveden až ve fázi územního řízení po konkrétním umístění stožárů VE ve vymezených lokalitách.

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1) úvod

Údaje o ZPF jsou součástí stávající ÚPD. Vyhodnocení změny pouze tuto dokumentaci doplňuje a zabývá se tudíž pouze pozemky dotčenými změnou ÚPO Krsy č. 1.

2) odůvodnění

Lokality **1.1, 1.2, 1.3, 1.4** – Zábor je vykázán pro celé plochy určené k možnému umístění stožárů větrných elektráren. Skutečný zábor bude omezen pouze na zlomek této plochy. Vlastní stožár s ochranným pásmem (cca 400 m²) a přístupovou komunikaci od stávajících účelových komunikací. Zábor není možno umístit v jiné lokalitě vzhledem k požadavku na využití větrného potenciálu území.

V lokalitách dotčených výstavbou větrných elektráren zůstane zachována funkčnost stávajících polních cest (nebudou dotčeny, nebo budou nahrazeny novou trasou).

Pro přesné vymezení lokalit a prokázání záborů byly grafické přílohy záboru ZPF zpracovány nad výřezy mapy katastru nemovitostí.

3) seznam lokalit se zábořem LPF

1.1	větrná elektrárna, komunikace
1.2 (1.2a, 1.2b)	větrná elektrárna, komunikace
1.3	větrná elektrárna, komunikace
1.4	větrná elektrárna, komunikace

4) rekapitulace záboru (v ha)

	orná půda	trvalé travní porosty	zahrady
k.ú. Kejšovice	16,0368	0	0
k.ú. Polínka	2,3067	0	0
k.ú. Trhomné	11,2750	0	0
celkem	29,6185	0	0

Celkový zábor ZPF 29,6185 ha

5) tabulky

1 – soupis lokalit-zábor ploch

2 – zábor dle druhu pozemků

Tabulka 1/1 - soupis lokalit – zábor ploch

změna ÚPO Krsy č. 1 – k.ú. Kejšovice 675105

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/tř. ochrany
1.1 celkem lokalita	větrná elektrárna	295	23480 23480	orná půda	83544/V. 83501/I. 83504/II.
1.3	větrná elektrárna	171	91100	orná půda	83441/IV. 83501/I. 83504/II.
		361 106	213 5070	ostat. plocha orná půda	83441/IV. 83501/I.
		377/2	27000	orná půda	83504/II. 83454/V. 83501/I.
		375/1	20519	orná půda	83504/II. 83454/V.
celkem lokalita		362	13436 123383	orná půda	83504/II. 83454/V.
1.4	větrná elektrárna	135/1	16917	orná půda	83524/II. 83501/I.

celkem lokalita		149	13480	orná půda	83501/I.
		136	238	orná půda	83501/I.
			13718		

Celkem k.ú. 160581 m²

Tabulka 1/2 - soupis lokalit – zábor ploch

změna ÚPO Krsy č. 1 – k.ú. Polínka 675121

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/tř. ochrany
1.4	větrná elektrárna	383	7600	orná půda	83501/I.
celkem lokalita		399	15467	orná půda	83524/II.
			23067		83524/II.

Celkem k.ú. 23067 m²

Tabulka 1/3 - soupis lokalit – zábor ploch

změna ÚPO Krsy č. 1 – k.ú. Trhomné 675148

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/tř. ochrany
1.2	větrná elektrárna	195	22910	orná půda	83716/V.
		196	8920	orná půda	83716/V.
		179	25560	orná půda	83716/V.
		176	18030	orná půda	83501/I.
					83504/II.
		224	7400	orná půda	83716/V.
					83501/I.
			83504/II.		
		226	16030	orná půda	83716/V
				orná půda	83501/I.
		228	13900	orná půda	83504/II.
celkem lokalita			132920		83501/I.
					83504/II.

Celkem k.ú. 112750 m²

Tabulka 2/1 – zábor dle druhu pozemků

změna ÚPO Krsy č. 1 – k.ú. Kejšovice 675105

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo území
větrná elektrárna	orná půda	160368	0	160368
	trvalé travní	0	0	0

	porosty zahrady	0	0	0
--	-----------------	---	---	---

Tabulka 2/2 – zábor dle druhu pozemků

změna ÚPO Krsy č. 1 – k.ú. Polínka 675121

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem zastavěné	v zastavěném území	mimo území
větrná elektrárna	orná půda	23067	0	23067
	trvalé travní	0	0	0
	porosty zahrady	0	0	0

Tabulka 2/3 – zábor dle druhu pozemků

změna ÚPO Krsy č. 1 – k.ú. Trhomné 675148

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem zastavěné	v zastavěném území	mimo území
větrná elektrárna	orná půda	112750	0	112750
	trvalé travní	0	0	0
	porosty zahrady	0	0	0

H. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy:

a) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.7.2009, č. usnesení 929. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Pro území obce Krsy nejsou pro lokality řešené změnou v Politice územního rozvoje stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Rozsah a konkrétní požadavky na řešení v ÚPD jsou upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

2) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008.

Vymezují rozvojová území a osy rozvoje. Území obce Krsy leží ve specifické oblasti SON4 Bezdrůžicko. V této oblasti má význam stabilizace osídlení podpořená rozvojem ekonomické základny využívající specifické podmínky území. Rozvoj výroby elektrické energie ve větrných elektrárnách je v souladu s požadavky na vytváření podmínek pro rozšiřování obnovitelných zdrojů energie a využívá specifické podmínky území.

Dále ZÚR stanovují další limity území a rozvojové záměry. Území řešeného změnou se dotýkají:

- významná krajinná veduta Polínský vrch-leží mimo konkrétně řešené lokality
- ochranná pásma vodních zdrojů-nebudou řešenými lokalitami dotčena
- ložiska nerostných surovin-nebudou řešenými lokalitami dotčena
- vedení VN a VVN-leží mimo řešené lokality

b) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna je zpracována v souladu s požadavky a cíly územního plánování. Důraz je kladen na požadavky ochrany krajiny /viz kapitoly E2), E3) a E9) odůvodnění změny ÚPO Krsy č. 1/.

c) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna byla zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

d) vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu obce Krsy s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Ke všem objektům větrných elektráren bude zajištěn přístup pro požární techniku.

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2006 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Změna územního plánu nevytváří nová rizika z hlediska civilní ochrany.

Obrana státu

Na řešení změny nebyly uplatněny požadavky z hlediska obrany státu

Ochrana veřejného zdraví

Řešené lokality leží mimo zastavěné a zastavitelné území obce v dostatečné vzdálenosti. Podrobnější podmínky pro ochranu obyvatelstva jsou stanoveny v posouzení vlivů na životní prostředí pro vlastní výstavbu a provoz větrných elektráren.

Ochrana nerostných surovin, poddolování

Změnou územního plánu nejsou dotčena ložiska nerostných surovin. Řešené lokality nejsou dotčeny poddolováním.

Ochranná pásma

Pro jednotlivé stožáry větrných elektráren bude stanoveno ochranné pásmo, které vyhodnotí možné negativní působení na okolí především z hlediska možného ohrožení. Jeho velikost se bude odvíjet od výšky stožáru VE, průměru rotoru a konfigurace terénu v okolí stožáru. Toto ochranné pásmo bude v terénu vyznačeno. Lze předpokládat kolizi tohoto ochranného pásma lokality 1.2 se silnicí I/20 i přeložkou silnice II/201. Z tohoto hlediska je využití lokality 1.2 silně problematické

Řešení rozporů

Rozpory při projednání změny nebyly řešeny.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny č. 1 se nezpracovává. Nebylo v zadání požadováno. Do změny územního plánu byly zapracovány požadavky vyplývající z podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA) vztahující se k řešení změny územního plánu.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

U změny č. 1 se nevydává.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

U změny č. 1 se neřeší.

B. Grafická část

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Krsy tvoří výkresy, které jsou jeho nedílnou součástí.

- a) **Koordinální výkres-změna č. 1** **1:10 000**
b) **Širší vztahy-změna č. 1** **1 : 50 000**
9) **zábor ZPF-změna č. 1** **1 : 2 880**

(4 výřezy mapy KN pro jednotlivé lokality řešené změnou)